



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 30.12.2024 nr 467798

Meie 08.01.2025 nr 7.1-1/25/21960-2

Rõõla tänav kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Assaku aleviku Rõõla tänav kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 467798).

Kinnistu (katastritunnus 65301:002:1756) asub riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee km 6,555-6,569 kaitsevööndis.

Kasutusluba antakse Rõõla tänav (EHR kood 291669531) kasutamiseks.

Oleme kooskõlastanud Rõõla tänav ehitusloa eelnõu 18.11.2022 kirjaga 7.1-1/22/25491-2 ning esitanud järgmised asjaolud, millega tuleb tee rekonstrueerimisel arvestada.

1. Transpordiamet kutsuda objekti vastuvõtu komisjoni (objekti ülevaatamiseks riigitee maa-ala ulatuses).
2. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liikluseaduse § 7¹ lg 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 [määrusele nr 43](#) „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“) ning esitada see kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee).

Meile teadaolevalt ei ole kõnealustes punktides toodud nõudeid täidetud.

Selgitame, et peame punktis 2 esitatud nõuet endiselt vajalikuks. Isegi, kui ehitustööd riigitee maal on jäänud teomanikuga kooskõlastamata, peab asjaajamine kokkuvõttes vastama nõuetele.

Palume enne kasutusloa eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist koostada liikluskorralduse skeem ning esitada see meile kooskõlastamiseks koos objekti vastuvõtmise taotlusega maantee@transpordiamet.ee.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist ehitusloa elluviimisel ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame kasutusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. VR2_PP_TL-3-03_seletus
- Lisa 2. VR2_PP_AS-4-03_vert-A3
- Lisa 3. Rõõla_VäikeRae_tee_TJ 19122401

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee